

助っ人クラウド

Housing Provider System

各物件の施工写真を一括管理
(建築進捗履歴)



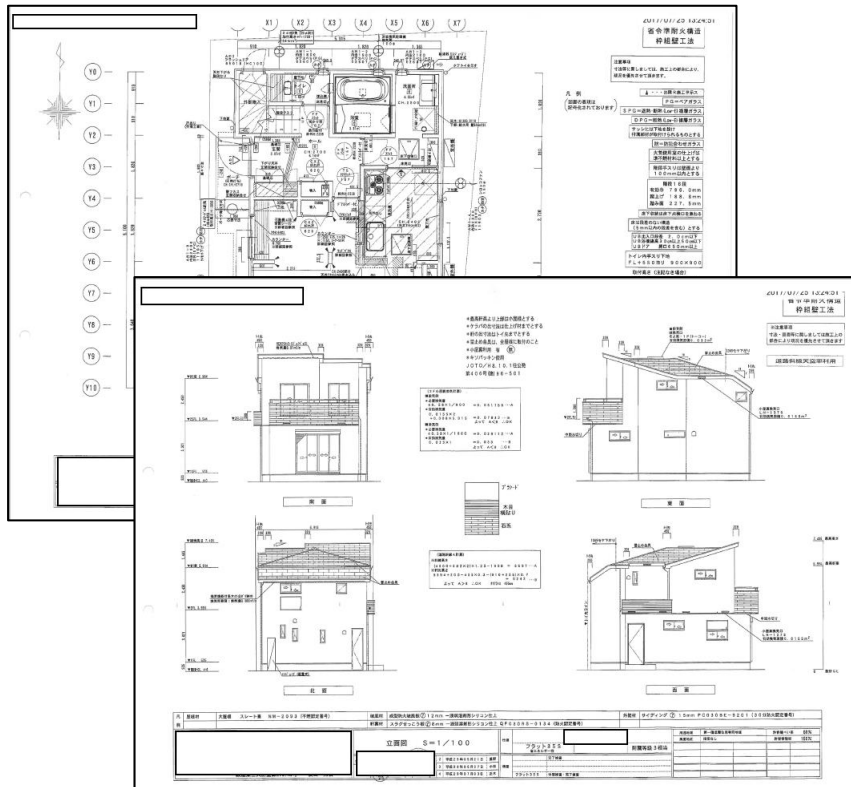
株式会社 ハウスジーメン

課題 1

- ・ 会社の課題として施工品質平準化をしたい。
- ・ 担当現場監督によって、施工精度のバラつきをなくしたい。



工事管理者



活用事例 1

助っ人クラウド Housing Provider System

6 89 1 ?

←

事業名: 住宅アカデミア

検索を選択して下さい ▼ タスク 物件情報

管理ID :
 物件名 : 山田太郎様邸新築工事
 施主名 : 山田 太郎
 住所 : 東京都港区西新橋3-7-1
 着工日 : ----- 竣工日 : -----
 工程表 : テスト品質検査
 工期 : -- 是正工程 : 1/5
 メール : 施主未登録
 担当支店 :
 事業名 : 住宅アカデミア

検索を選択して下さい ▼ タスク 物件情報

配筋検査	立上り型枠検査	出来型土台検査	上棟検査	金物検査
100%	100%	33%	0%	0%

管理ID : 管理 8039
 物件名 : 田中淳子様邸 新築物件(△△シリーズ)
 施主名 : 田中 一郎
 住所 : 東京都港区西新橋3-7-1
 着工日 : ----- 竣工日 : -----
 工程表 : 10回検査
 工期 : -- 是正工程 : 0/10
 メール : 施主未登録
 担当支店 : 東日本支店
 事業名 : 住宅アカデミア

検索を選択して下さい ▼ タスク 物件情報

1回目 (配筋検査)	2回目 (出来型検査)	3回目 (土台検査)	4回目 (上棟検査)	5回目 (金物検査)	6回目 (防水検査)	7回目 (断熱検査)
0%	0%	0%	--/-- 未対応	0%	0%	0%

←



工事管理者

【建築進捗履歴】の機能を活用して、「現場担当者」に写真撮影項目を写真アップする事で全稼働物件の確認ができるようになりました。

「現場担当者」へ指摘事項をすぐに伝え、即対応する事が出来ています。

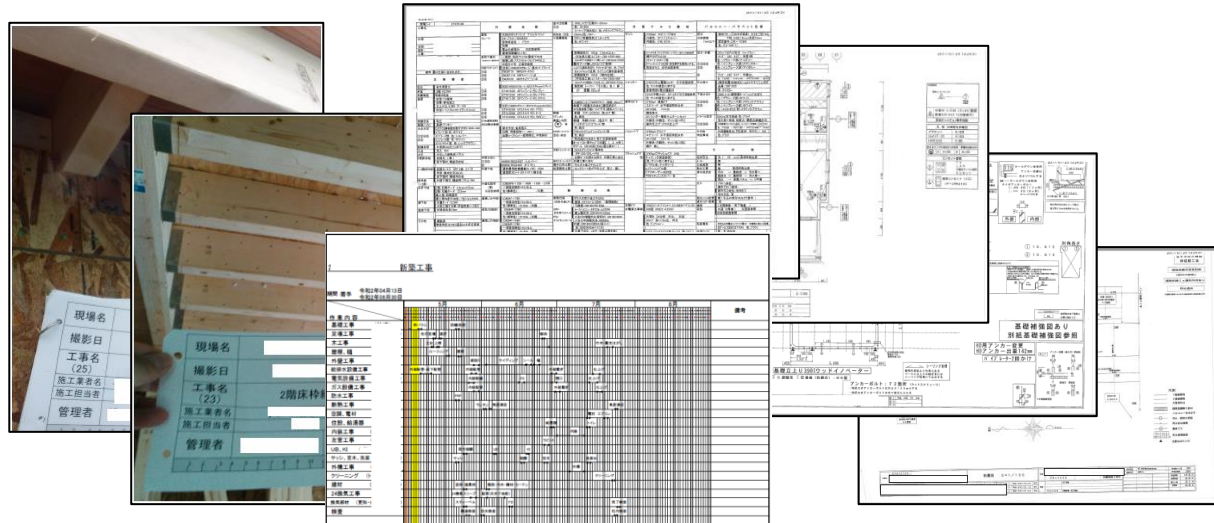
「担当意識の向上」「品質の向上」つながっています。「施工精度の平準化」にもなっています。

「施工写真集」も作成出来て、引渡時にお客様からのお喜びの声を頂いています。

課題 2

- ・現場監督の採用に苦戦。なかなか採用しても定着しない。でも、現場を回さないといけない。
- ・一人一人の業務負荷が大きくて困っている・・・

- ・毎日現場に行かないと日々進むので、現場の施工状況が心配だ。



活用事例 2



管理者

【建築進捗履歴】の機能を活用して、「協力業者」と連携することにより、今までは膨大な業務量で疲労が蓄積していた「工事担当者」も活き活きと職務に励んでくれる様になりました。



工事担当者

【建築進捗履歴】の機能を活用して、「協力業者」へ指定した「撮影工事項目」を撮影、格納を取り決めました。
随時システムを確認し、現場の状況把握・指示出しを行える様になり、現場に訪問する回数を減らすことができました。

課題 3

- 施工現場の写真が会社に保管されていない。
- 現場写真が担当者のPCの中で、退職したら分からなくなってしまう。
(ブラックボックス化)
- 担当者によって、写真枚数もまちまち。大事な写真がなかったり・・・



活用事例 3

助っ人クラウド Housing Provider System

(テスト 春日様)

書類・図面管理 点検チェックシート 工程表

基本フォルダ[0] カスタムフォルダ[0] 建築進捗履歴[0]

[-] 事前工事 [0/8]
 [-] 仮設工事 [0/4]
 [-] 基礎工事※施工の途中経過に関しては現場担当の判断で随時更新する
 [-] 未指定
 [-] 3-1.【協力業者】境界及び近隣状況（施工前の問題点や確認事項等）
 [-] 3-2.【協力業者】掘削・砕石・捨コン出来高（幅巾、深さ、厚み等）
 [-] 3-3.【協力業者】配筋完了状況（配筋完了時の全景（スリマ・立上））
 [-] 3-4.【工事担当】配筋検査状況（検査状況）
 [-] 3-5.【工事担当】配筋の間隔及びサイズ確認（スリマ・立上配筋のピッチ）
 [-] 3-6.【工事担当】配筋の全景（全景2方向以上）
 [-] 3-7.【協力業者】スリマコンクリート打設完了（コンクリート打設完了時（最終生））
 [-] 3-8.【協力業者】立上コンクリート打設完了（コンクリート打設完了時（最終生））
 [-] 3-9.【協力業者】基礎完了及び全景（脱型完了全景（増コ・土間コ））
 [-] 3-10.【協力業者】その他（問題点や不安点・注意点等の報告）
 [-] 木工事※施工の途中経過に関しては現場担当の判断で随時更新する
 [-] 屋根工事※施工の途中経過に関しては現場担当の判断で随時更新する
 [-] 板金工事※施工の途中経過に関しては現場担当の判断で随時更新する
 [-] サイディング工事※施工の途中経過に関しては現場担当の判断で随時更新する

全選択	No.	項目	確認項目名	適合	施工	コメント	閲覧権限	ファイル件名	ファイル名
<input type="checkbox"/>									

閲覧可能なファイルはありません。

アップロード 削除 変更 リスト表示 コンテンツ

閲覧権限: A:本部管理者 B1:本部担当者フル B2:本部担当者閲覧 B3:本部担当者 E:関連業者① F:関連業者②



【建築進捗履歴】の機能を活用して、「書類・図面管理」へ撮影、保存を徹底することで、社員全員で共有できるようになり、「ブラックボックス化」を解消できました。「隠ぺい箇所」や「収まりが難しい箇所」を撮影項目に設定して、撮影箇所を統一する事が出来ました。民法改正にも対応する事が出来ました。

助っ人クラウド

Housing Provider System

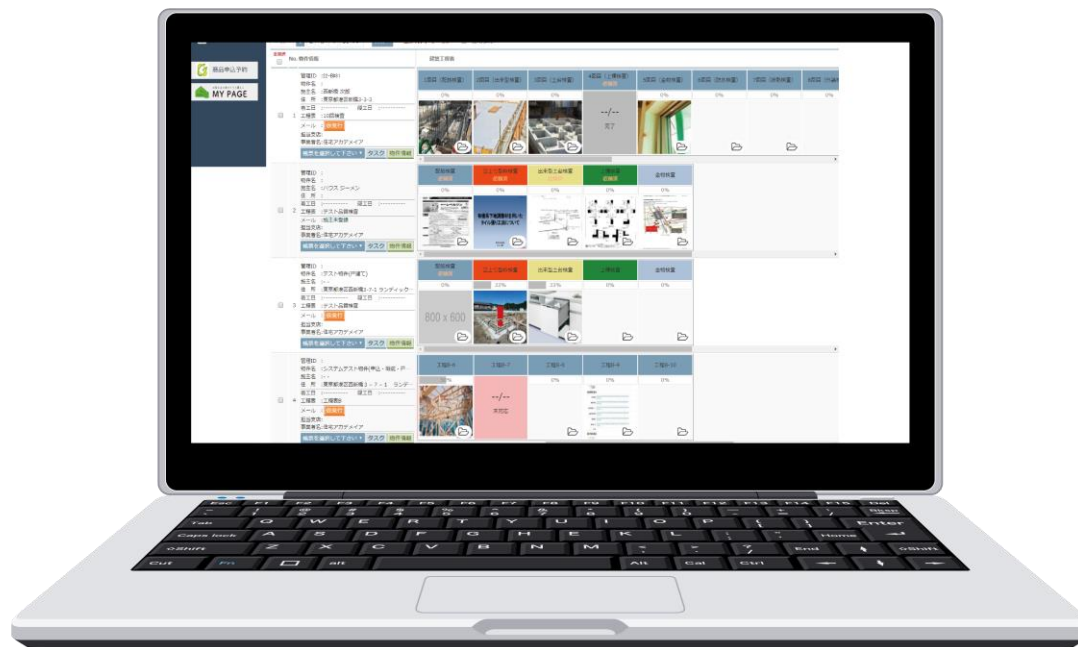
工事進捗管理
(建築進捗履歴)

建築進捗履歴とは

建築進捗履歴は、助っ人クラウドで管理している物件の

現場の状況・進捗状況

を「見える化」し「共有」することができる機能です。



建築進捗履歴のポイント

01. 図面や工事写真をクラウド上で管理することができ、
現場状況を確認できる

02. いつでも最新の進捗状況が確認できる

03. 業務の効率化ができる

01. 図面や工事写真をクラウド上で管理することができ、
現場状況を確認できる

「いつでも」「どこでも」「誰でも（権限に応じ）」
現場状況を確認できます。
また施工写真は、スマホから簡単に登録ができます。



お施主様にも、現場状況を公開できます。

02. いつでも最新の進捗状況が確認できる

クラウド上で情報を管理しているため、
登録した写真がその場で関係者に共有され、
進捗状況が確認できます



03. 業務の効率化ができる

- 工事報告書を自動で作成することができます（現場監督）
- お引渡後にも、図面や施工写真をすぐに確認ができます（アフター担当者）

検査報告書を作成

工事担当



点検やメンテナンスの
前に事前確認

アフター担当者

