



トップページ左
「物件登録」をクリック

- ※【施主・物件情報】、【物件詳細情報】、【保険情報等】、【担当情報】の各項目を入力。
- ※入力時に半角、全角を統一する事。（詳細は下記参照）

【施主・物件情報】

※必須入力項目「施主氏名」

※【部屋番号】は空白

※「共同住宅」を選択

該当する都道府県を選択

部位を追加する場合クリック

該当する項目を選択

該当する項目を選択

The screenshot shows a web form titled '住宅情報登録' (Residential Information Registration). The form is divided into sections: '住宅情報' (Residential Information), '顧客情報: 未設定' (Customer Information: Not Set), and '家族情報: 未設定' (Family Information: Not Set). Key fields include:

- 管理ID, シリーズID, 予備ID, 要注意 (checkbox)
- 施主氏名* (required), 施主氏名カナ, 建築地電話番号, 建築地地帯地区番号
- 住宅名(物件名)(区画番号)など
- 戸建/共同区分 (dropdown, '共同住宅' selected), 共同住宅名, 部屋番号, 内室, 組合管理物件 (checkbox)
- 建築地住所 (dropdown, '共同住宅' selected), 都道府県 (dropdown), 市区町村番地
- 階数, 地上/無/地下 (checkbox), 階, 基礎仕様 (dropdown)
- 延べ床面積 (m²), 建築面積 (m²)
- 延べ床面積 (m²), 床面積詳細 (1F, 2F, その他) (m²)
- 当初販売価格 (円), 土地仕入価格 (円)
- シリーズ名, モデル名, 施工会社
- 給湯器メーカー, 給湯器型式
- 外部塗装色 (dropdown), 部位 (dropdown), 色, 追加 (button)
- 内部塗装色 (dropdown), 部位 (dropdown), 色, 追加 (button)
- サポートデスクの登録あり (checkbox)
- フラグ (checkboxes): 他社物件, 転売物件, 中古物件, 改築, 増築

 Callouts point to specific fields: '施主氏名*' (required), '部屋番号' (blank), '戸建/共同区分' (select '共同住宅'), '都道府県' (select appropriate prefecture), '外部塗装色' (click '追加' to add parts), and 'フラグ' (select appropriate checkboxes). A separate callout shows a dropdown arrow with the text '該当する項目を選択' (select appropriate item).

- ※【戸建/共同区分】の入力を「共同住宅」を選択
- ※部屋番号は空白

全角半角英数字入力	全角入力	半角入力
「管理ID」 任意の管理IDを設定可能	「施主氏名」	「ジーマンID」 瑕疵保険申込み時に付与されるID
「予備ID」 任意の管理IDを設定可能	「施主氏名カナ」	「建築地電話番号」
「住宅名(物件名)(区画番号)など」	「市町村番地」	「建築地携帯電話番号」
「共同住宅名」	「用途」	「部屋番号」
「備考」	「基礎仕様」	「郵便番号」
	「シリーズ名」	「緯度」
	「モデル名」	「経度」
	「施工会社」	「階数」
	「給湯器メーカー」	「土地面積」
	「給湯器型式」	「建築面積」
		「延べ床面積」
		「床面積詳細」
		「当初販売価格」
		「土地仕入れ価格」

【物件詳細情報】 ・ 【保険等情報】 ・ 【担当情報】

アフターメンテナンススケジュールの基準日
・ 仮スケジュール作成…引渡予定日を入力
・ 本スケジュール作成…引渡日を入力

該当する項目を選択

登録されている部署情報を表示

登録されている担当者情報を表示

全角半角入力	全角入力	半角入力
「提出銀行」	「用途地域」	「契約予定日」
「ローン商品種類」	「保険契約者の氏名または名称等」	「着工予定日」
「合否結果」	「提供会社等」	「竣工予定日」
「備考」	「担当支店名」	「引渡予定日」
		「契約日」
		「着工日」
		「竣工日」
		「引渡日」
		「基準日」
		「請負金額」
		「建蔽率」
		「容積率」
		「加入日」
		「満了日」
		「保険証券番号等」
		「保険金の金額（補償金額）等」

「親物件」登録

住宅情報登録

住宅情報 | 顧客情報：未設定 | 家族情報：未設定

管理ID | ジーメンID | 予備ID | 要注意

施主氏名* 未 | 姓 | 施主氏名カナ | ミ | タイ | 建築地電話番号 | 建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区分番号)など | OOOO会社 権利物件0001

戸建/共同区分 | 共同住宅 | 共同住宅名 | ジーメンマンション | 部屋番号 | 号室 | 組合管理物件

建築地住所 郵便番号 | 0000000 | 都道府県 | 東京都 | 市区町村番地 | 港区西1-1-1 | 緯度 | 経度

用途 | 住居 | 階数 | 地上 | 5 | 階/地下 | 1 | 階 | 基礎仕様 | その他 | 杭基礎

土地面積 | 1000 | m² | 建築面積 | 800 | m²

延べ床面積 | 8000 | m² | 床面積詳細 | 1 F | m² | 2 F | m² | その他() | m²

当初販売価格 | 6000000 | 円 | 土地仕入価格 | 円

シリーズ名 | モデル名 | 施工会社

給湯器メーカー | 給湯器型式

外部塗装色 | 部位 | 色 | 追加

内部塗装色 | 部位 | 色 | 追加

サポートデスクの登録あり

フラグ | 他社物件 | 販売物件 | 中古物件 | 改装 | 増築

備考

ボタンをクリックすると
物件情報が登録される

上記内容で保存

基となる「親物件」が登録されます。

「親物件」を【物件検索】にて確認すると下記のようなアイコンが表示されます。

物件情報 | 地図表示 | タスク | 建築地図をEXCEL出力

全6件中 1 - 6

検索ID	住宅名(物件名)(区分番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	竣工年数 経過年数	竣工日 築年月	次回引越 予定日	運用計画 運用タスク	最終修繕 更新日	建築 仕様	事業備考
1	OOOO会社 権利物件0001	未定 ジーメンマンション	東京都港区西1-1-1					2022-09-24	無し	ジーメンデビル

施主名
共同住宅名 号室

建築地住所
建築地電話番号

未定
ジーメンマンション

東京都港区西1-1-1