

「子物件」作成（複製）

アイコンをクリックし、「子物件」（共同住宅の各部屋）を作成（複製）します

物件ID 住所名(物件名)(区分番号)など	棟名 共同住宅名 号室	建設地住所 建設物完成番号	築年数 経過年数	竣工日 基準日	次回計測 予定日	利用計画 利用タスク	最終地籍 更新日	積算 地籍	事業費表
1 〇〇〇〇会社 管理物件0001	天竺 シーメンマンション	東京都港区西1-1-1					2021-06-24	無し	シーメンデモ

アイコンをクリック

各情報を入力
※「物件名」「共同住宅名」
は親物件にも反映

住戸（部屋）情報作成

物件名 * 〇〇〇〇会社 管理物件0001

共同住宅名 * シーメンマンション

住戸数 10

キャンセル 作成開始

※「住戸数」は複製する戸数

「作成」をクリック

確認

⚠ 10件の子物件を作成しますか？

いいえ はい

「はい」をクリック

作成確認

✅ 作成しました。

確認

「確認」をクリック

「子物件」表示確認

【物件検索】にて確認すると複製された「子物件」と「親物件」が表示されます

全選択 <input type="checkbox"/>	No.	管理ID 住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号
<input type="checkbox"/>	1	〇〇〇〇会社 権利物件0001(10)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	2	〇〇〇〇会社 権利物件0001(9)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	3	〇〇〇〇会社 権利物件0001(8)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	4	〇〇〇〇会社 権利物件0001(7)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	5	〇〇〇〇会社 権利物件0001(6)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	6	〇〇〇〇会社 権利物件0001(5)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	7	〇〇〇〇会社 権利物件0001(4)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	8	〇〇〇〇会社 権利物件0001(3)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	9	〇〇〇〇会社 権利物件0001(2)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	10	〇〇〇〇会社 権利物件0001(1)	未定 ジーマンマンション	東京都港区西1-1-1-1
<input type="checkbox"/>	11	〇〇〇〇会社 権利物件0001	未定 ジーマンマンション	 東京都港区西1-1-1-1

10件の「子物件」が作成される

「親物件」のアイコンが表示
※子物件が作成された物のみ

「子物件」の抽出

物件検索

① トップページ左
「物件検索」タブをクリック

The screenshot shows a search form with various fields and a sidebar. Annotations include:

- ② クリックして表示**: Points to the '詳細検索' (Detailed Search) button in the top right.
- ③ 「物件情報」をクリック**: Points to the '物件情報' (Property Information) tab in the left sidebar.
- ④ 検索項目を入力**: Points to the search input fields, specifically the '共同住宅名' (Condominium Name) field.
- ⑤ ※ 「子物件」にチェック**: Points to the '子物件' (Sub-property) checkbox under the '親/子物件区分' (Parent/Child Property Distinction) section.
- ⑥ 検索項目を入力しクリック**: Points to the '検索' (Search) button at the bottom right.

⑥ 検索項目を入力しクリック
↓
下部に結果表示

- ① 【物件検索】をクリック
- ② 【詳細検索】をクリック
- ③ 【物件情報】をクリック
- ④ 「共同住宅名」等、検索項目を入力
- ⑤ 「子物件」のチェック必須
- ⑥ 「検索」をクリック

「子物件」単位の物件情報の編集は1物件ずつ編集も可能。
本システムの機能である「一括登録」機能を使用して一括で更新することも可

抽出ファイルの出力

「子物件」のみ表示

検索結果をEXCEL出力

すべて

書類送付先

保険情報

担当者情報

家族情報

外部/内部塗装色

一括出力 (ファイルのダウンロード)

一括登録

一括出力

情報をExcelファイルで出力

・ファイル名を選択してExcelファイルとしてダウンロードしてください。

出力履歴

No.	作成者	種類	ファイル名	移行数	出力行数	開始日時	終了日時	状態	備考
1	管理系 管理員	住宅情報	properties_20200624113641.xls	10	10	2020-06-24 1:36:41	2020-06-24 1:36:42	終了	ダウンロード可能 (容量240K)
2	管理系 管理員	経営情報	slitemanagement_20200616153727.xls			2020-06-16 15:37:27	2020-06-16 15:37:27	終了	経営情報

- ① 「検索結果をEXCEL出力」をクリック（メニューが表示）
- ② 「すべて」をクリック（画面が「一括出力」に移動）
- ③ 新たに作成されたリストの「ファイル名」をクリック
- ④ 保存先を指定して、ファイルを保存

抽出ファイルの編集

「一括出力」より、抽出したエクセルファイルを編集し、
「一括登録」機能を使い編集登録

	A	B	C	D	E
	更新No(変更不可)	※必須 施主名(姓)	※必須 施主名(名)	※必須 施主名かな(姓)	※必須 施主名かな(名)
1					
2	546599	未	定	///	テイ
3	546598	未	定	///	テイ
4	546597	未	定	///	テイ
5	546596	未	定	///	テイ
6	546595	未	定	///	テイ
7	546594	未	定	///	テイ
8	546593	未	定	///	テイ
9	546592	未	定	///	テイ
10	546591	未	定	///	テイ
11	546590	未	定	///	テイ
12					

決まっていれば変更

	H	I	J	K	
	戸建/共同住宅区分	住宅名(物件名)(区画番号)など	共同住宅名	部屋番号	組合
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(10)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(9)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(8)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(7)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(6)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(5)	ジーマンマンション		
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(4)	ジーマンマンション	202	
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(3)	ジーマンマンション	201	
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(2)	ジーマンマンション	102	
	共同住宅	〇〇〇〇会社 権利物件0001(1)	ジーマンマンション	101	

「部屋番号」を入力

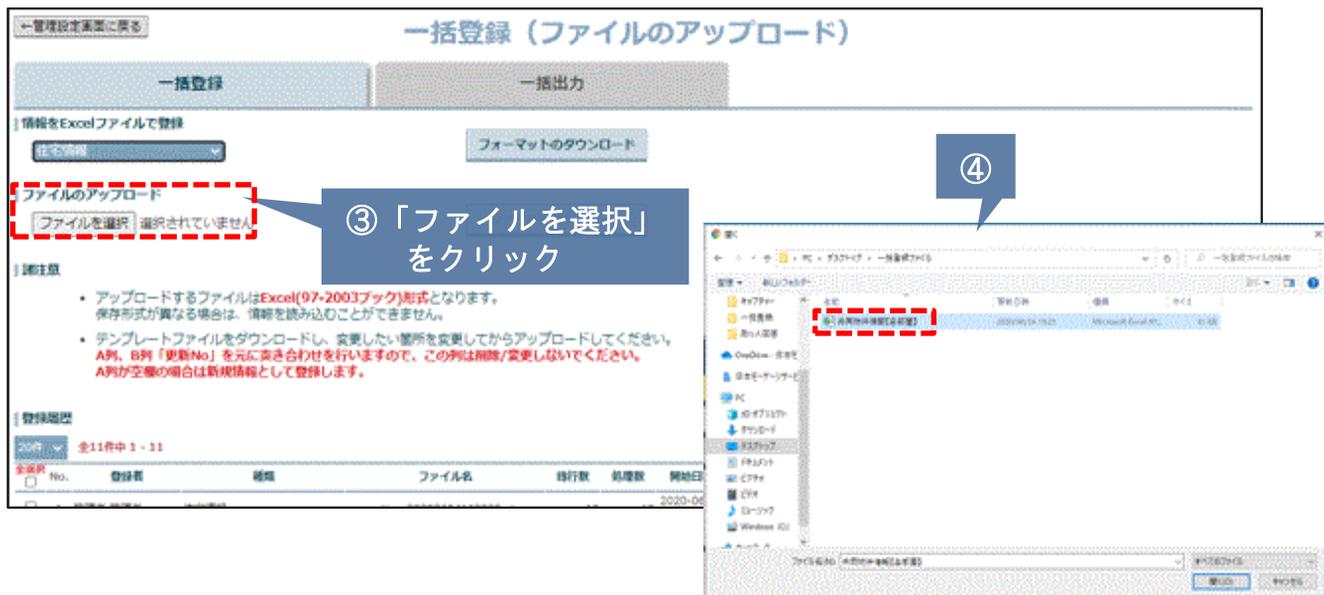
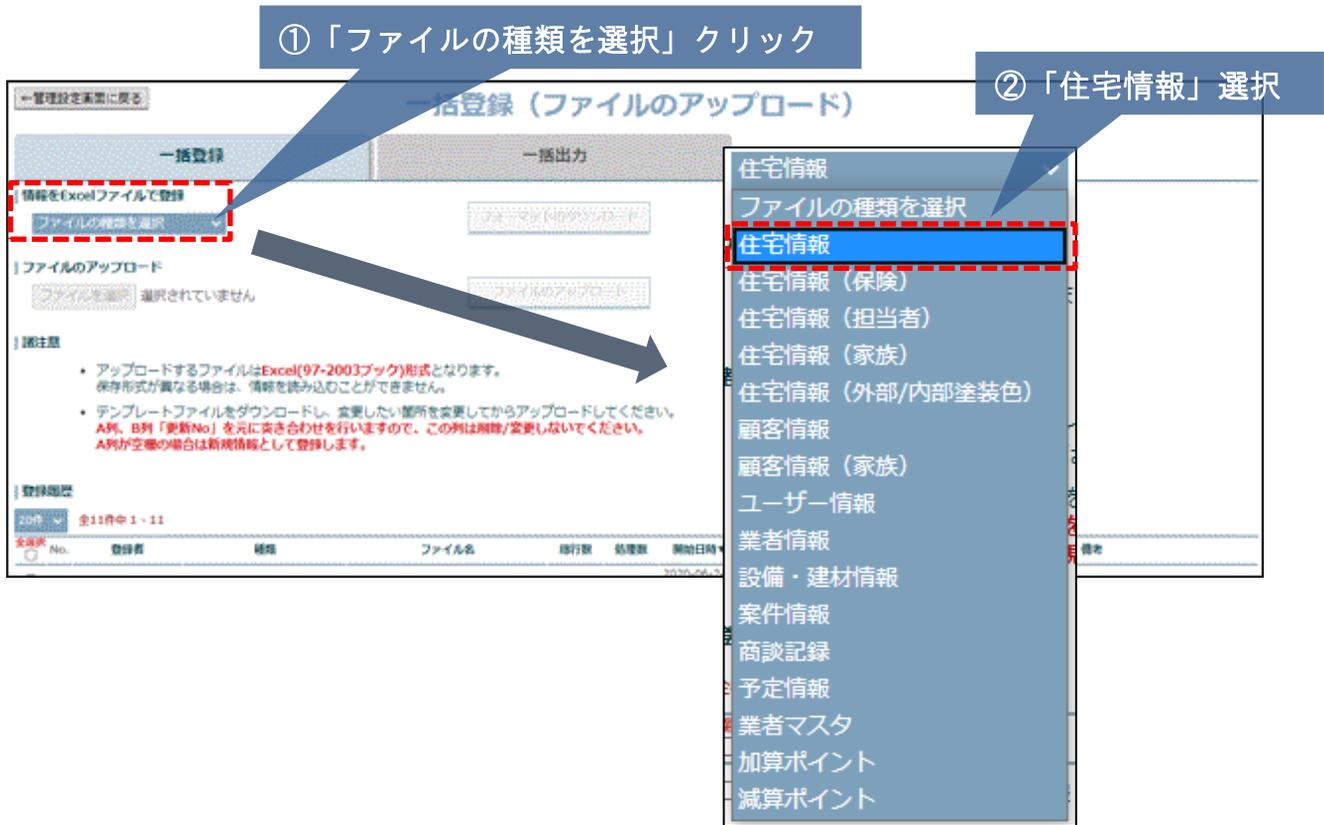
「施主名」、「部屋番号」等、各部屋単位の情報を入力し、保存

編集ファイルの「一括登録」



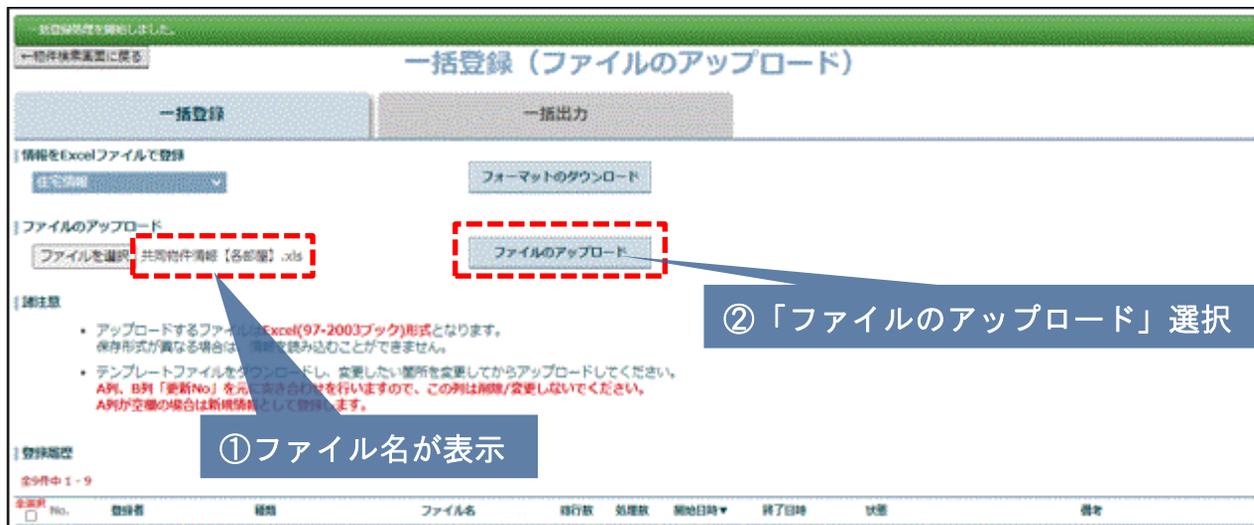
- ① 右上の人型のアイコンをクリック
- ② 「管理設定」をクリック（画面が「管理設定」に移動）
- ③ 「各種ファイル一括処理」をクリック（画面が「一括処理」に移動）

編集ファイルの「一括登録」



- 【一括登録（ファイルのアップロード）】の画面が開きます。
- ① 「ファイルの種類を選択」をクリック（選択項目が表示）
 - ② 「住宅情報」をクリック
 - ③ 「ファイルを選択」をクリック
 - ④ ファイル選択画面より、「編集ファイル」を選択

編集ファイルの「一括登録」



- ① 選択したファイル名が表示
- ② 「ファイルのアップロード」をクリック
- ③ 「問題なし」…登録完了
「問題あり (〇〇件)」…登録失敗
↓
エクセルファイルを修正し、再度登録

「一括登録」データの確認



物件情報検索

物件情報

物件基本情報

担当部署支店情報

案件情報

顧客情報

設備・業者情報

ファイル関連

保険関連

その他

ID

地主名

住宅名

住所

郵便番号

都道府県

市区町村番地

表示区分 地番 住居

建築地住所 顧客住所 登録送付先住所

電話番号

日付・期程指定

引渡日

戸建/共同区分 戸建 共同住宅 未指定

共同住宅名

郵便番号

親子物件区分 親物件 子物件

フラグ 他社物件 販売物件 中古物件 改築 増築 かつ または 以外

リセット 検索

「物件検索」8ページを参照

管理ID	住宅名(物件名)(区画番号)など	地主名	建築申込番号	建築年	竣工日	引渡日	運用計画	最終情報	建築	事業種別
1	〇〇〇〇会社 権利物件0001(1)	株式会社 シーマンマンション 502	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
2	〇〇〇〇会社 権利物件0001(2)	株式会社 シーマンマンション 503	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
3	〇〇〇〇会社 権利物件0001(3)	株式会社 シーマンマンション 402	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
4	〇〇〇〇会社 権利物件0001(4)	株式会社 シーマンマンション 403	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
5	〇〇〇〇会社 権利物件0001(5)	株式会社 シーマンマンション 302	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
6	〇〇〇〇会社 権利物件0001(6)	株式会社 シーマンマンション 303	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
7	〇〇〇〇会社 権利物件0001(7)	株式会社 シーマンマンション 202	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
8	〇〇〇〇会社 権利物件0001(8)	株式会社 シーマンマンション 203	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
9	〇〇〇〇会社 権利物件0001(9)	株式会社 シーマンマンション 102	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション
10	〇〇〇〇会社 権利物件0001(10)	株式会社 シーマンマンション 103	東京建設(株)1111					2021-06-24	新	シーマンマンション

〇〇〇〇会社 権利物...(未定標)

物件詳細情報

物件システムID: 546590

住宅情報

管理ID

シームンID

予備ID

ついて訪問調査

地団表示

顧客情報: 未登録

顧客選択

家族情報: 未登録

地主名

施主名カナ

ミテイ

建築地電話番号

建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区画番号)など

〇〇〇〇会社 権利物件0001(1)

住宅区分

共同住宅

共同住宅名

シームンマンション

部屋番号

101号室

郵便番号(建築地)

0000000

住所(建築地)

東京都 港区西1-1-1-1

経度(建築地)

139.7254053

住所種別(建築地)

用途

住居

階数

地上5階 / 地下1階

基礎仕様

その他: 杭基礎

土地面積

1000.00㎡

建築面積

800.00㎡

延べ床面積

8000.00㎡

床面積詳細

1 F

2 F

その他()

当初販売価格

60,000,000円

土地仕入価格

-円

シリーズ名

モデル名

施工会社

「部屋番号」が入力されている

修正したデータが反映されていることを確認