

物件情報 築年数・経過年数の反映方法

築年数・経過年数とは

築年数：建物が完成した後、どれだけの年数が経過したかを表示します。
助っ人クラウドでは、物件情報の「竣工日」を基に「築年数」を反映します。

経過年数：「物の価値は年数の経過によって減少していく」という考え方として、基準日（引渡日）からどれだけの年数が経過したかを表示します。
助っ人クラウドでは、物件情報の「基準日」を基に「経過年数」を反映します。

築年数・経過年数の確認方法

こちらの画面にて確認することができます。

①物件情報一覧画面

No.	管理ID	住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名	共同住宅名 号室	建築地住所	建築地電話番号	築年数	竣工日	経過年数	基準日
1		芝大門 桜子 様邸 新築工事	芝大門 桜子				1年	2020-04-02	1年	2020-04-02

築年数	竣工日
経過年数	基準日
1年	2020-04-07
1年	2020-04-07

②物件詳細情報画面

※築年数のみ確認可能

住宅情報		顧客情報		家族情報	
管理ID	ジューメンID	予約ID	施主名	施主名カナ	シバダイモン サクラコ
施主名	芝大門 桜子	建築地電話番号	住宅名(物件名)(区画番号)など	芝大門 桜子 様邸 新築工事	建築地携帯電話番号
住宅区分	戸建	共同住宅名	郵便番号(建築地)	〒	住所種別(建築地)
用途	階数	基礎仕様	郵便番号(建築地)	〒	住所種別(建築地)
土地面積	建築面積	築年数	延べ床面積	1 F	2 F
当初販売価格	土地仕入価格	1年	シリース名	モテリス	施工会社
給湯器メーカー	給湯器型式	引渡予定日	契約予定日	竣工予定日	引渡予定日
契約日	竣工日	竣工日	2020-04-02	引渡日	
基準日	2020-04-02	築年数	1年		
請負金額	請負率	管理費	-%		

物件情報 築年数・経過年数の反映方法

築年数・経過年数の反映方法

助っ人クラウド Housing Provider System

物件情報検索 [検索ボタン] [検索条件読込] [詳細検索]

スケジュール

物件検索

物件登録

案件検索

顧客検索

顧客登録

商談検索

入電検索

建築進捗履歴

管理情報統括表

タスク 最近の更新 未読 0件

未読のタスクはありません。

1. 画面左メニューの「物件検索」をクリック

担当物件タスク一覧(進捗状況) 対応中 12件 承認待 0件

No.	タスク	ステータス	納期	完了予定日
1	0000517410・横浜 菊池・横浜菊池様邸新築工事	対応中	-----	2020-01-07
2	0000517410・横浜 菊池・横浜菊池様邸新築工事	対応中	-----	2020-01-07
3	0000517410・横浜 菊池・横浜菊池様邸新築工事	対応中	-----	2020-01-07
4	0000517410・横浜 菊池・横浜菊池様邸新築工事	対応中	-----	2020-01-07
5	0000517410・横浜 菊池・横浜菊池様邸新築工事	対応中	-----	2020-01-07

ページ: [1] 2 3

担当顧客タスク一覧(進捗状況) 対応中 0件 承認待 0件

納期管理が必要な顧客タスクはありません。



物件情報検索 [検索ボタン] [検索条件読込] [詳細検索]

2. 該当物件を検索
(未入力でクリックすると、
物件を一覧表示します)

物件情報検索 芝大門桜子 [検索ボタン] [検索条件読込] [詳細検索]

10件 ▾ 全1件中 1 - 1

計画情報適用 [適用ボタン] チェックを入れた物件全てにこの計画情報を適用する 実施予定日が過去になる計画も作成する

担当者適用 [適用ボタン] チェックを入れた物件全てに適用する担当者を選択 | 担当部署適用 [適用ボタン] チェックを入れた物件全てに適用する部署を選択

タスク適用 [適用ボタン] チェックを入れた物件全てに適用するタスクを選択

全選択

No.	管理ID 住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	築年数 経過年数	竣工日 基準日
<input type="checkbox"/> 1	芝大門桜子様邸 新築工事	芝大門 桜子			

3. 該当物件をクリックすると、
物件詳細情報画面を開きます。

築年数・経過年数の反映方法

築年数・経過年数の反映方法

物件詳細情報

物件システムID: 590010

住宅情報 顧客情報 紐付解除 家族情報

編集

1. 「編集」をクリック

住宅情報編集

物件システムID: 590010

住宅情報 顧客情報 紐付解除 家族情報

管理ID ジーメンID 予備ID 要注意

施主氏名* 芝大門 桜子 施主氏名カナ シバダイモ サクラコ 建築地電話番号 建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区画番号)など 芝大門桜子様邸 新築工事

2. 下へスクロールします

3. 物件詳細情報欄の「竣工日」に日付を入力または、カレンダーから選択します

物件詳細情報

契約予定日 着工予定日 竣工予定日 引渡予定日

契約日 着工日 竣工日 引渡日

基準日 請負金額 円 建蔽率 % 容積率

工法 用途地域

保険契約者の氏名 保険証券番号等 (金額) 等

提供会社等 備考

担当支店名

担当部署

削除する 編集をキャンセル 上記内容で保存

「基準日」が空欄の場合は「竣工日」に連動して日付が自動設定されます

4. 「上記内容で保存」をクリック

物件情報 築年数・経過年数の反映方法

築年数・経過年数の反映方法

登録しました。

登録完了です

家 人 芝大門桜子様邸 新築...(芝大門 桜子様)

登録しました。

家 人 芝大門桜子様邸 新築...(芝大門 桜子様)

物件システムID: 590010

住宅情報

1. 画面左メニューの「管理」欄の「物件検索」をクリック

施主名 芝大門 桜子 施主



物件情報検索 🔍 [検索条件読込](#) [詳細検索](#)

2. 該当物件を検索
(未入力でクリックすると、
物件を一覧表示します)

物件情報検索 芝大門桜子 🔍 [検索条件読込](#) [詳細検索](#)

10件 ▾ 全1件中 1 - 1

計画情報適用 チェックを入れた物件全てにこの計画情報を適用する 実施予定日が過去になる計画も作成する

担当者適用 チェックを入れた物件全てに適用する担当者を選択

タスク適用 チェックを入れた物件全てに適用するタスクを選択

全選択	No.	管理ID 住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	築年数 経過年数	竣工日 基準日
<input type="checkbox"/>	1	芝大門桜子様邸 新築工事	芝大門 桜子		1年 1年	2020-04-07 2020-04-07

3. 反映が確認できました