

助っ人クラウドα

物件情報

 株式会社 ハウスジーメン

- [物件情報登録の流れ](#)
- [物件情報登録](#)
- [物件情報検索](#)
- [物件情報検索結果一覧画面](#)
- [Excel出力](#)
- [物件情報担当者割当](#)
- [物件情報編集・削除](#)
- [顧客情報紐付け](#)
- [物件情報の地図表示](#)
- [物件情報サムネイル設定](#)

物件情報登録の流れ

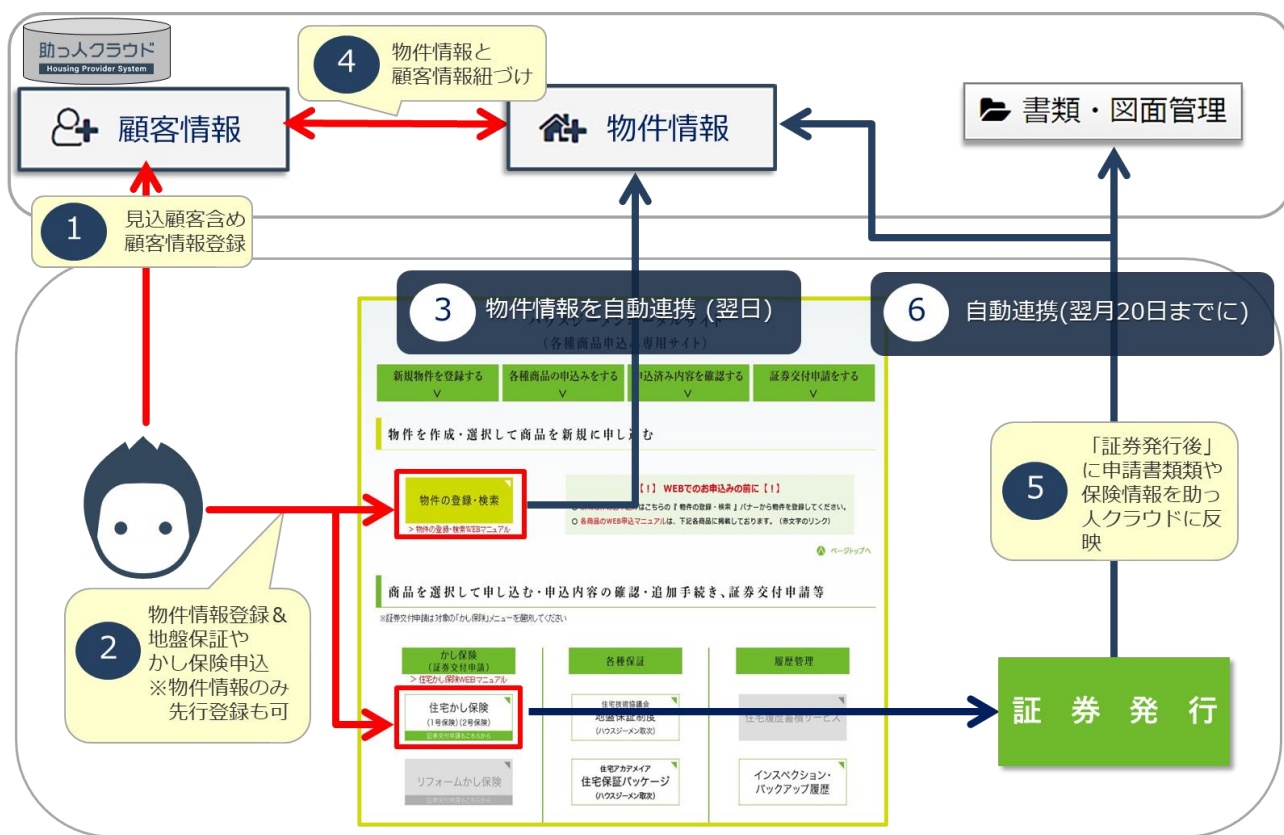
弊社地盤保証やかし保険を利用する物件の場合

ハウスジューメン公式ポータル(<https://www.house-gmen.com/>)から物件情報登録を行うと、翌日中に助っ人クラウドに物件情報が連携されます。そのため、助っ人クラウドで物件情報登録を行う必要がありません。

また、弊社新築かし保険の証券発行の翌月20日までに申請時の書類データなどが自動連携されます。

※下図イメージに記載の顧客情報は別マニュアル「顧客情報」を参照ください。

<イメージ>



地盤保証やかし保険を利用しない物件の場合

事業者様にて助っ人クラウドに物件情報登録を行っていただきます。物件情報登録方法は「物件情報登録」を参照ください。

物件情報の登録方法(個別)

助っ人クラウド **Housing Provider System**

物件情報検索

タスク 最近の更新

未読のタスクはありません。

「物件登録」をクリック

担当物件タスク一覧(進捗状況)

No.	管理ID・施主名・物件名	
1		契約図書作成
2		契約図書作成
3		契約図書作成

ページ: [1]

住宅情報登録

住宅情報 | 顧客情報: 未設定 | 家族情報: 未設定

管理ID | ジーメンID | 予備ID | 要注意

施主氏名* | 施主氏名カナ | 建築地電話番号 | 建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区画番号)など

戸建/共同区分 | 共同住宅名 | 部屋番号

建築地住所 郵便番号

都道府県 | 市区町村番地

緯度 | 経度

用途 | 階数 地上 階/地下 階 | 基礎仕様

土地面積 m² | 建築面積 m²

延べ床面積 m² | 床面積詳細 1 F m² 2 F m² その他() m²

当初販売価格 円 | 土地仕入価格 円

物件情報登録画面が表示されます

必須入力項目は「施主氏名」のみになります。他項目は必要に応じてご入力ください。
 ※管理ID欄に事業者様独自の管理番号を入力すること、入力時に半角/全角を統一する事をおすすめしております。
 ※登録箇所を増やすと、その分だけ物件情報検索時の幅が広がります。

住宅情報登録

住宅情報
顧客情報：未設定
家族情報：未設定

管理ID
ジーメンID
予備ID
要注意

施主氏名*
施主氏名カナ
建築地電話番号
建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区画番号)など

戸建/共同区分
戸建
共同住宅名
部屋番号
号室
組合管理物件

建築地住所 郵便番号
〒→住所入力

半角ハイフンなしで入力し
 〒→住所入力 クリック

都道府県
市区町村番地

用途
階数
地上
階/地下
階
基礎仕様

土地面積
建築面積

延べ床面積
床面積詳細
1 F
2 F
その他()

当初販売価格
円
土地仕入価格
円

シリーズ名
モデル名
施工会社

給湯器メーカー
給湯器型式

外部塗装色
部位
色
追加

内部塗装色
部位
色
追加

サポートデスクの登録あり

フラグ
他社物件
転売物件
中古物件
改築
増築

フラグは最大20個まで追加可能です
 詳細は別マニュアル
 フラグカスタマイズを参照

備考

(0 / 最大3000文字)

現場メモ

(0 / 最大1024文字)

契約予定日
着工予定日
竣工予定日
引渡予定日

契約日
着工日
竣工日
引渡日

稼働率
%
容積率
%

用途地域

保険契約者の氏名または名称等

加入日
満了日
保険証券番号等
保険金の額(補償金額)等

提供会社等

担当支店名

担当部署
部署選択

担当者
まだ担当者は登録していません。

担当者
担当者選択

編集をキャンセル
上記内容で保存

「上記内容で保存」をクリックで物件情報が作成されます

担当部署を物件情報に割り当てることが可能です
 詳細は別マニュアルマスタ関連を参照

担当者を物件情報に割り当てることが可能です
 詳細は担当者選択を参照

「上記内容で保存」をクリックで物件情報が作成されます

物件情報の登録方法(一括)

「管理設定」画面の「各種ファイル一括処理」からまとめて登録が可能です。
詳細は別マニュアル「一括処理」を参照ください。

※他社システムからの乗換えによる一括登録の場合は、他社システムから出力できる項目と、助っ人クラウド項目の事前チェックが必要になります。
ご不安な場合は、サポートサイト[問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。
専門のスタッフがサポートさせていただきます。

物件情報検索

物件情報の検索方法

助っ人クラウド Housing Provider System

物件情報検索 🔍

タスク 最近の更新

「物件検索」をクリックしても同様の検索窓が表示されます

検索項目を入力し虫メガネアイコンをクリック

- ※検索項目を入力せず虫メガネアイコンをクリックすると、全件検索になります。
- ※標準検索窓で多くの項目で検索ができます。おすすめ検索項目は「ID関連」「施主氏名(カナ含む)」「電話番号(携帯含む)」「住宅名」「郵便番号」です。

物件情報検索 🔍

10件 ▼ 全1件中 1-1 物件情報

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択 解除 担当者解除 解除

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択 解除 担当部署適用解除 解除

全選択 No. 管理ID 施主名 建築地 築年数 竣工日 物件ステータス 適用計画

住宅名(物件名)(区画番号)など 共同住宅名 号室 建築地 築年数 竣工日 物件ステータス 適用計画

No.	管理ID	住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名	共同住宅名 号室	建築地	築年数	竣工日	物件ステータス	適用計画
1								工事中	設計

10件 ▼ 全1件中 1-1

検索結果をクリック

MSJ GROUP 株式会社 ハウスジーマン © House G-men Co., Ltd All Rights Reserved. Confidential 6

物件システムID:

物件詳細情報

タスク 編集

物件情報詳細画面が表示されます

住宅情報		顧客情報	
管理ID	ジーメンID	予備ID	
施主名	施主名カナ	建築地電話番号 090-1111-2222	建築地携帯電話番号 090-1111-2222
住宅名(物件名)(区画番号)など			
住宅区分 戸建	共同住宅名 -	部屋番号 -	
郵便番号(建築地)	住所(建築地) <input type="button" value="MAP"/>	住所種別(建築地)	
用途	階数 地上2階	基礎仕様	べた基礎
土地面積	建築面積		
延べ床面積 110.13㎡	床面積詳細	1 F	2 F その他()

物件情報の詳細検索方法

詳細検索画面を使用することで、日付での検索や、自身が担当する物件情報のみ検索するなど行えるようになります。そのため、物件情報の項目を多く登録するほど、高度な検索が可能になります。

助っ人クラウド Housing Provider System

「詳細検索」をクリック

物件情報検索 [検索] [検索条件読込] [詳細検索]

タスク 最近の更新

未読のタスクはありません。

担当物件タスク一覧(進捗状況)

No. 管理ID・施主名・物件名

物件情報検索 [検索] [検索条件読込] [詳細検索]

左側の項目をクリックすると検索項目が切り替わります

物件情報

物件基本情報

担当部署支店情報

案件情報

顧客情報

設備・業者情報

ファイル関連

保険関連

その他

ID

施主名

住宅名

住所

郵便番号

都道府県 東京都

市区町村番地

表示区分 地番 住居

建築地住所 顧客現住所 書類送付先住所

電話番号

物件情報 顧客情報 家族情報

日付・期間指定 引渡予定日 ~ 未入力

戸建/共同区分 戸建 共同住宅 未指定

共同住宅名

部屋番号 号室

親/子物件区分 親物件 子物件

フラグ 他社物件 転売物件 中古物件 改築 増築 または 以外

[リセット] [検索]

詳細検索条件の保存

詳細検索条件を保存しておき、用途ごとに検索パターンを呼び出すことが可能です。
※本機能はユーザー単位での設定のみ対応しております。部署間や他ユーザーとの検索条件の共有はできません。

物件情報検索

検索条件読み込み 詳細検索

物件情報
物件基本情報
担当部署支店情報
案件情報
顧客情報
設備・業者情報
ファイル関連
保険関連
その他

ID

施主名

住宅名

住所

郵便番号

都道府県 東京都

市区町村番地 港区

表示区分 地番 住居

建築地住所 顧客現住所 書類送付先住所

電話番号

日付・期間指定 引渡予定日 2022/07/01 ~ 2022/08/31

戸建/共同区分 戸建 共同住宅 未指定

共同住宅名

郵便番号

親/子 物件区分 親物件 子物件

フラグ 他社物件 転売物件 中古物件 改築 増築 かつ または 以外

リセット 検索

検索条件保存

各詳細検索項目を入力し
検索条件保存 をクリック

検索条件保存

検索名称を入力

保存名 追客用

閉じる 保存

「保存」をクリック

物件情報検索

検索条件読み込み 詳細検索

物件情報
物件基本情報
担当部署支店情報

施主名

住宅名

「検索状況読み込み」をクリックすると、保存した検索条件を呼び出せます

マーケティングデータ作成用

営業報告用

追客用

物件情報詳細検索の事例

「自身が担当しており、且つ東京都港区のエリアで引渡し予定日が7月から8月の物件情報のみ」検索する場合、次のように詳細検索項目を入力します。

※物件情報に担当者が割当てられており、住所、予定日が入力されていることが前提。

物件情報検索

検索条件読込 詳細検索

物件情報

物件基本情報

担当部署支店情報

案件情報

顧客情報

設備・業者情報

ファイル関連

保険関連

その他

ID

施主名

住宅名

住所

郵便番号

都道府県 **東京都**

市区町村番地 **港区**

表示区分 地番 住居

建築地住所 顧客現住所 書類送付先住所

電話番号

物件情報 顧客情報 家族情報

日付・期間指定 **引渡し予定日** 2022/07/01 ~ 2022/08/31 未入力

戸建/共同区分 戸建 共同住宅 未指定

共同住宅名

部屋番号 号室

親/子 物件区分 親物件 子物件

フラグ 他社物件 転売物件 中古物件 改築 増築 かつ または 以外

リセット 検索

「東京都」を選択し「港区」と入力

「引渡し予定日」を選択し「期間」を入力

検索タブを **物件情報** から **担当部署支店情報** にクリックで切り替えます

物件情報検索

担当者紐付き「あり」を選択

担当者紐付き あり なし

担当者名

担当支店名

部署紐付き あり なし

部署・拠点名

リセット 検索

「検索」をクリックで指定した条件の物件が検索されます

担当者名を入力

物件情報検索結果一覧画面

物件情報一覧画面

物件情報検索後の検索結果一覧画面で物件情報にカーソルを合わせると、「チャット」「クイックアップロード」「日報」「招待」にアクセスができるアイコンが表示されます。

※「チャット」「クイックアップロード」「日報」の操作詳細は各機能のマニュアルを参照ください。

物件情報検索

< 前へ 1 2 次へ > 10件 全14件中 1 - 10 物件情報 地図

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択 計画情報削除 解除 担当者解除 解除

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択 タスク解除 解除 担当部署適用解除 解除

全選択	No.	管理ID 住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	築年数 経過年数	竣工日 基準日	物件ステータス 次回訪問予定日	適用計画 適用タスク	作成日 更新日
<input type="checkbox"/>	1	...	...	...			工事中	設計	2022-05-25 2022-10-25
<input type="checkbox"/>	2	...	...	...			未設定	設計	2022-05-25 2022-05-25
<input type="checkbox"/>	3	...	...	...			工事中	設計	2022-05-25 2022-10-25
<input type="checkbox"/>	4	...	...	...			工事中	設計	2022-05-25 2022-05-25

	チャット	該当物件情報のチャット画面にアクセスできます。 操作詳細は「助っ人クラウドα関連業者チャット」を参照ください。
	クイック アップロード	該当物件情報の書類・図面管理画面にアクセスできます。 操作詳細は「助っ人クラウド書類・図面管理」を参照ください。
	日報	該当物件情報に関わる関連業者の日時の入場、退場記録や、トピック情報にアクセスできます。操作詳細は「助っ人クラウドα日報」を参照ください。
	招待	該当物件情報に関わる、関連業者の追加ができます 招待から関連業者を追加することで、関連業者は 助っ人クラウドα取引業者連携システム画面から該当物件の 閲覧や、「チャット」「クイックアップロード」「日報」機能 の利用が可能になります。 操作詳細は「物件情報担当者割当」の項を参照ください。

Excel出力

物件情報のExcel出力方法

検索した物件情報をExcelに出力することが可能です。
出力したExcelを元に、社内資料の作成や、Excelに更新した情報を入力して再度助っ人クラウドにアップロードすることで、まとめて助っ人クラウド内の情報更新を行うことも可能です。

※本マニュアルでは全件検索をした検索結果一覧でExcel出力を行います。

※一括処理の方法は別マニュアル「ファイル一括処理」を参照ください



検索結果を Excel で出力

すべて
書類送付先
保険情報
担当者情報
家族情報
外部/内部塗装色
日報情報

すべて	物件情報の全項目を出力
書類送付先	書類送付先住所を軸にした項目類を出力
保険情報	保険情報を軸にした項目類を出力
担当者情報	物件担当者情報を軸にした項目類を出力
家族情報	家族情報を軸にした項目類を出力
外部/内部塗装色	外部/内部塗装色を軸にした項目類を出力

EXCELファイル作成処理を開始しました。

←物件検索画面に戻る

一括出力（ファイルのダウンロード）

一括登録 一括出力

情報をExcelファイルで出力

- ファイル名を選択してExcelファイルをダウンロードしてください。

出力履歴

< 前へ 1 2 3 4 次へ > 20件 ▼ 全62件中 1 - 20

全選択	No.	作成者	種類	ファイル名	総行数	出力行数	開始日時▼	終了日時	状態	備考
<input type="checkbox"/>	1		住宅情報	properties_20220812104317.xlsx	18	18	2022-08-12 10:43:17	2022-08-12 10:43:18	終了	ダウンロード可能（期限24H）

出力したファイルをクリックすると端末にダウンロードされます

※ファイルのダウンロード可能期間は出力時から24時間になります。

件名: 【助っ人クラウド】物件情報一括出力レポート **【タグ追加】**

日時: Fri, 12 Aug 2022 10:43:18

ログインID:
様

このメールは、物件情報一括出力を行ったユーザー宛にシステムより自動送信されています。

【レポート詳細】
 ファイル名: properties_20220812104317.xlsx
 開始時刻: 2022-08-12 10:43:17
 終了時刻: 2022-08-12 10:43:18
 総行数: 18行

出力履歴を確認するには下記のURLにアクセスしてください。
<https://www.hp-core.net/>

サービス時間は平日、休日、祝日ともに0:00~24:00です。
 ※上記サービス時間内であっても、緊急のメンテナンス等により、サービスを停止する場合があります。
 この場合、ホームページなどでお知らせします。

出力したユーザーIDのメール宛に、通知も届きます

物件情報担当者割当

担当者の割当方法(個別)①

ユーザー権限が「担当者」「関連業者①」「関連業者②」のユーザーは、作成した物件情報に担当者として割当てすることで、物件情報を閲覧できるようになります。尚、割当て解除も同様の手順になります。

※担当者割当は助っ人クラウドの他機能にも影響するため、担当者として割当てなくても物件情報が閲覧できる「管理者」「担当者フル」「担当者閲覧」権限のユーザーも割当ててをおすすめいたします。

物件詳細情報

物件システムID: [REDACTED]

管理ID [REDACTED] | ジーメンID [REDACTED] | 予備ID [REDACTED] | ついて訪問調査 | 地図表示

施主名 [REDACTED] | 施主名カナ [REDACTED] | 建築地電話番号 [REDACTED] | 建築地携帯電話番号 [REDACTED]

住宅名(物件名)(区画番号)など [REDACTED]

住宅区分 戸建 | 共同住宅名 - | 部屋番号 -

郵便番号(建築地) [REDACTED] | 住所(建築地) [REDACTED] | 住所種別(建築地) [REDACTED]

緯度(建築地) [REDACTED] | 経度(建築地) [REDACTED]

用途 [REDACTED] | 階数 地上2階 | 基礎仕様 べた基礎

土地面積 [REDACTED] | 建築面積 [REDACTED]

延べ床面積 110.13㎡ | 床面積詳細 1 F | 2 F | その他()

住宅情報編集

物件システムID: [REDACTED]

管理ID [REDACTED] | ジーメンID [REDACTED] | 予備ID [REDACTED] | 要注意

施主氏名* [REDACTED] | 施主氏名カナ [REDACTED] | 建築地電話番号 [REDACTED] | 建築地携帯電話番号 [REDACTED]

住宅名(物件名)(区画番号)など 真入有一様邸新築工事

戸建/共同区分 戸建 | 共同住宅名 [REDACTED] | 部屋番号 [REDACTED] | 組合管理物件

建築地住所 郵便番号 105-0003 | 市区町村番地 [REDACTED]

都道府県 東京都 | 緯度 [REDACTED] | 経度 [REDACTED]

階数 地上 階/地下 階 | 基礎仕様 [REDACTED]

担当情報

担当支店名 [REDACTED]

担当部署 部署選択

担当者 担当者選択

ユーザ選択

担当権優先表示 お気に入り全削除

社内ユーザ 関連業者 お気に入り

全選択	担当者ID	担当者名	担当者区分	関連業者名	部署名	備考	業務内容	権限区分
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								担当者
<input type="checkbox"/>								管理者
<input type="checkbox"/>								管理者
<input type="checkbox"/>								管理者

1名のユーザが選択されています。

閉じる 選択

割当てる担当者にチェック

「選択」をクリック

保険情報等

入力欄を追加する

種別 [] 保険契約者の氏名または名称等 []

加入日 [] 満了日 [] 保険証券番号等 [] 保険金の額(補償金額)等 [] 円

提供会社等 [] 備考 []

担当情報

担当支店名 []

担当部署 [] 部署選択

担当者 [] 担当者ID [] 担当者 []

担当者選択

削除する

編集をキャンセル

上記内容で保存

「上記内容で保存」をクリック

登録しました。

書類・図面管理 点検チェックシート 工程(管理表)

物件詳細情報

タスク 編集

物件システムID: []

住宅情報 顧客情報 契約記録 家族情報

管理ID [] シーメンID [] 予備ID [] ついで訪問調査 地図表示

下スクロール

担当情報

担当支店 []

担当部署 担当部署の設定がありません。

担当者

担当者ID	担当者名	担当者区分	関連業者名	業務内容	所属部署
1		担当者 1			営業部新橋本店

選択した担当者が物件に割当てられました

担当者の割当方法(個別)②

物件情報検索結果一覧画面の「招待」からも担当者の割当が可能です。

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択

「招待」のアイコンをクリック

全選択	管理ID No.	住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	招待	竣工日 基準日	物件ステータス 次回訪問予定日	適用計画 適用タスク
<input type="checkbox"/>	1						工事中	設計

ユーザ選択

担当者優先表示 お気に入り全削除

社内ユーザ 関連業者 お気に入り

全選択	担当者ID	担当者名	担当者区分	関連業者名	部署名	備考	業務内容	権限区分
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>						PW: Gmen1234	担当者閲覧	担当者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者
<input type="checkbox"/>							管理者	管理者

1名のユーザが選択されています。

閉じる 選択

割当てる担当者にチェック

「選択」をクリック

担当者招待確認



1人のユーザを担当者に招待しました

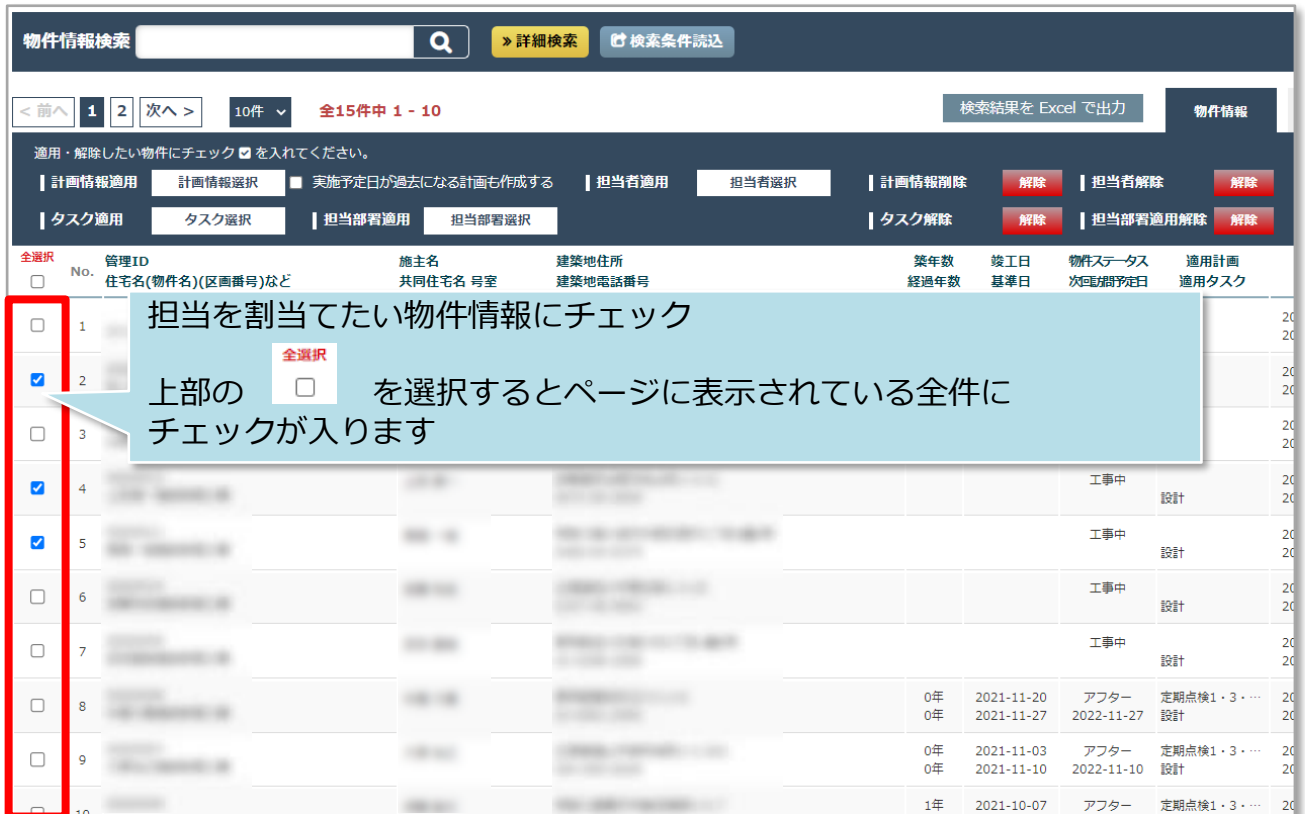
「確認」をクリック
で担当者が割当られます

確認

担当者の割当方法(一括)

条件を指定して物件情報を検索し、検索結果一覧画面でまとめて物件担当者を割当てたり、割当て解除を行うことも可能です。

※本マニュアルでは全件検索をした検索結果一覧で担当割当を行います。



< 前へ 1 2 次へ > 10件 全15件中 1 - 10 検索結果を Excel で出力 物件情報

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 **担当者選択** 計画情報削除 解除 担当者解除 解除

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択

全選択 管理ID No. 住宅名(物件名)(区画番号)など 施主名 共同住宅名 号室 建築地住所 建築地電話番号

「担当者選択」をクリック

担当者選択


選択	担当者ID	権限区分	担当者区分	関連
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>		担当者	その他	担当者 1
<input checked="" type="checkbox"/>		担当者	その他	担当者 2
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

割当てる担当者にチェック

「選択」をクリック

2人の担当者が選択されています。 閉じる **選択**

担当者適用確認

 18件の物件に2件の担当者を割り当てます。よろしいですか？

「実行」をクリックでまとめて担当者が割り当てられます

中止 **実行**

<一括解除の場合>

< 前へ 1 2 次へ > 10件 全15件中 1 - 10

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択 計画情報削除 解除 担当者解除 **解除**

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択 タスク解除 解除 担当部署適用解除 解除

全選択 管理ID No. 住宅名(物件名)(区画番号)など 施主名 共同住宅名 号室 建築地住所 建築地電話番号 築年数 経過年数 竣工日 基準日 物件ステータス 次回訪問予定日 適用計画 適用タスク

担当者解除の解除ボタンをクリック ※手順は一括登録と同じです

物件情報編集・削除

物件情報の編集方法

「編集」ボタンから物件情報の編集が可能です。

※ユーザー権限が「関連業者①」「関連業者②」のユーザーは操作できません。

「編集」をクリック

編集する箇所を入力

「要注意」にチェックを入れると、保存後の画面がピンク色になります。

「上記内容で保存」をクリックで更新されます

物件情報のステータス

物件情報の「契約日」「着工日」「竣工日」「引渡日」に日付を入力すると、物件情報詳細画面上部のステータスが連動して切り替わります。

未設定

「編集」をクリック

物件詳細情報

物件システムID: 698142

住宅情報 | 顧客情報: 未登録 | 顧客選択 | 家族情報: 未登録

管理ID	ジーンID	予備ID	について訪問調査	地図表示	
施主名	施主名カナ	建築地電話番号	建築地携帯電話番号		
住宅名(物件名)(区画番号)など					
住宅区分	戸建	共同住宅名	-	部屋番号	-
郵便番号(建築地)	住所(建築地)	MAP	住所種別(建築地)		
緯度(建築地)	経度(建築地)				
用途	階数	基礎仕様			

物件詳細情報

契約予定日	着工予定日	竣工予定日	引渡予定日		
契約日	着工日	竣工日	引渡日		
基準日	業者側表示	<input checked="" type="checkbox"/> 表示			
請負金額	円	建蔽率	%	容積率	
工法		用途地域			

進捗にあわせて日付を入力

保険情報等

入力欄を追加する

種別		保険契約者の氏名または名称等					
加入日		満了日		保険証券番号等		保険金の額(補償金額)等	円
提供会社等		備考					

担当情報

担当支店名	
担当部署	部署選択
担当者	まだ担当者は登録されていません。 担当者選択

削除する

編集をキャンセル

上記内容で保存

「上記内容で保存」をクリック

登録しました。

「着工前」

ステータスが更新されました

物件詳細情報

物件システムID: 698142

住宅情報 | 顧客情報: 未登録 | 顧客選択 | 家族情報: 未登録

管理ID	ジーンID	予備ID	について訪問調査	地図表示	
施主名	施主名カナ	建築地電話番号	建築地携帯電話番号		
住宅名(物件名)(区画番号)など					
住宅区分	戸建	共同住宅名	-	部屋番号	-
郵便番号(建築地)	住所(建築地)	MAP	住所種別(建築地)		
緯度(建築地)	経度(建築地)				
用途	階数	基礎仕様			

<入力欄と反映されるステータス>

未登録の場合	未設定
「契約日」を登録した場合	着工前
「着工日」を登録した場合	工事中
「竣工日」を登録した場合	完成
「引渡日」を登録した場合	アフター

※一度ステータスを登録すると、過去ステータスへの変更はできません。

※アフターに進むと、助っ人クラウドaアプリ画面では物件自体が非表示になり、本管理者側画面でも「チャット」「日報」「招待」が非表示になります。万が一、誤って引渡日を登録してしまった場合は該当物件の物件情報詳細画面の以下の箇所にチェックを入れてください。

物件詳細情報

契約予定日	着工予定日	竣工予定日	引渡予定日
契約日	2022-10-18	着工日	竣工日
基準日	業者側表示 <input checked="" type="checkbox"/> 表示	引渡日	
請負金額	円	容積率	%
工法	用途地域		

業者側表示の「表示」にチェックを入れると、助っ人クラウドaアプリ画面に再表示されます。

※関連業者とのやり取りが完了しましたら、「業者側表示」のチェックを外すことを推奨いたします。「業者側表示」のチェックを手動で外さないで、永続的に関連業者側に物件情報が表示されます。

物件情報の削除方法

「編集」ボタンから物件情報の削除が可能です。一度削除した物件は復元できませんので、取り扱いにご注意ください。

※ユーザー権限が「関連業者①」「関連業者②」のユーザーは操作できません。

物件システムID: [REDACTED]

物件詳細情報

「編集」をクリック

住宅情報		顧客情報		家族情報	
管理ID	シームンID	予備ID	ついて訪問調査	地図表示	
施主名	施主名カナ	建築地電話番号	建築地携帯電話番号		
住宅名(物件名)(区画番号)など					
住宅区分	戸建	共同住宅名	-	部屋番号	-
郵便番号(建築地)	住所(建築地)	MAP	住所種別(建築地)		
緯度(建築地)	経度(建築地)				
用途	階数	地上2階	基礎仕様		
土地面積	110.13m ²	建築面積			
延べ床面積	床面積詳細	1 F	2 F	その他()	

物件システムID: [REDACTED]

住宅情報編集

「削除する」をクリック

住宅情報		顧客情報		家族情報				
管理ID	シームンID	予備ID	要注意 <input type="checkbox"/>					
施主氏名*	施主氏名カナ	建築地電話番号	建築地携帯電話番号					
住宅名(物件名)(区画番号)など								
戸建/共同区分	戸建	共同住宅名	部屋番号	号室	組合管理物件 <input type="checkbox"/>			
建築地住所	郵便番号	105-0003	〒→住所入力					
都道府県	東京都	市区町村番地						
緯度	経度							
用途	階数	地上 <input type="checkbox"/>	階/地下 <input type="checkbox"/>	階	基礎仕様			
土地面積	m ²	建築面積	m ²					
延べ床面積	m ²	床面積詳細	1 F	m ²	2 F	m ²	その他()	m ²
当初販売価格	円	土地仕入価格	円					
シリーズ名	モデル名	施工会社						
給湯器メーカー	給湯器型式							
追加								
追加								
削除する								
編集をキャンセル								
上記内容で保存								

削除確認



⚠ この物件情報を削除しますか？

中止 削除

「削除」をクリック

「削除」されました

削除しました。

物件情報検索   検索条件読込  詳細検索

顧客情報紐付け

顧客情報の紐付け方法

物件情報に顧客情報を紐付けすることで、建物と施主詳細情報をセットで管理することが可能になります。

※顧客情報の詳細は別マニュアル「顧客情報」を参照ください。

物件システムID: []

顧客選択 をクリック

物件詳細情報

顧客情報: 未登録

顧客選択

住宅情報		家族情報	
管理ID	ジーマンID	予備ID	ついで
施主名	施主名カナ	建築地電話番号	建築地
住宅名(物件名)(区画番号)など			
住宅区分 戸建	共同住宅名 -	部屋番号 -	
郵便番号(建築地)	住所(建築地) MAP		住所種
緯度(建築地)	経度(建築地)		
用途	階数	基礎仕様	
土地面積	建築面積		
延べ床面積	床面積詳細	1 F	2 F 其他()

顧客選択

顧客システムID	管理ID	氏名	電話番号	メールアドレス	都道府県	住所
<input type="checkbox"/>					東京都	
<input checked="" type="checkbox"/>					東京都	
<input type="checkbox"/>					福岡県	
<input type="checkbox"/>					神奈川県	
<input type="checkbox"/>					埼玉県	

紐付けする顧客情報を選択
※顧客情報が見当たらない場合は本画面上部の各入力欄で絞り込みが可能です

< 前へ 1 次へ >

1人の顧客が選択されています。

閉じる 選択

www.hp-core.net の内容

選択した顧客を物件に紐付けます。
よろしいですか？

「OK」をクリック

OK

キャンセル

物件システムID: []

物件詳細情報

住宅情報
顧客情報
紐付解除
家族情報

管理ID	ジーマンID	予備ID	ついて訪問調
施主名	電話番号	建築地携帯電	
住宅名(物件名)(区画)	「顧客選択ボタン」が「紐付解除ボタンに」切り替わり、物件情報が紐づけされました		
住宅区分	戸建	-	
郵便番号(建築地)	住所(建築地) MAP	住所種別(建	
緯度(建築地)	経度(建築地)		
用途	階数	基礎仕様	
土地面積	建築面積		
延べ床面積	床面積詳細	1 F	2 F 其他()

顧客システムID: []

顧客情報

住宅情報
紐付解除
顧客情報
家族情報

管理ID	登録	登録済	
顧客名	タブを切り替えて物件情報と顧客情報の閲覧ができます		
電話番号			
メールアドレス	パスワードを変更		
携帯メールアドレス			
現住所	現住所TEL 郵便番号 住所種別	都道府県 住所	
書類送付先	書類送付先TEL 郵便番号 住所種別	都道府県 住所	

<参考>

既に物件情報が紐付いている顧客情報を選択することで、1顧客情報に複数の物件情報を紐付けることも可能です。

顧客システムID: []

顧客情報

住宅情報
物件一覧 [2]
顧客情報
家族

管理ID	本会員登録	登録済	
顧客名			
電話番号			
メールアドレス			

紐付物件一覧

主	管理ID	予備ID	物件名	施主名	都道府県	住所
<input type="checkbox"/>	[]	[]	テスト1住宅	テスト テスト	[]	[]
<input checked="" type="checkbox"/>	[]	[]	テスト2住宅	テスト テスト	[]	[]

閉じる
紐付解除
物件選択

顧客情報に紐付いている物件一覧が表示されるので、閲覧したい物件情報をクリックすると物件情報が切り替わります

物件情報の地図表示

物件情報の地図表示方法

物件情報住所(建築物)横の「MAP」ボタンをクリックすると別画面で地図が表示されます。

※地図機能は、住居表示の住所のみ対応しております。

物件詳細情報

物件システムID: 681677

住宅情報		顧客情報		紐付情報	
管理ID		ジーマンID		予備ID	
施主名		施主名カナ		建築地電話番号	
住宅名(物件名)(区画番号)など					
住宅区分	戸建	共同住宅名	-		
郵便番号(建築地)	105-0003	住所(建築地)	東京都 港区西新橋3-7-1		
緯度(建築地)	35.6645970	経度(建築地)	139.7522921		
用途		階数	地上2階	基礎仕様	べた基礎

MAP をクリック



MAPボタンが押せない場合

MAPボタンがグレーアウトして押せない場合、住所の緯度経度情報の取得が必要です。
住所を確認のうえ、以下の作業を行ってください。

物件システムID: 681677

物件詳細情報

タスク 編集

住宅情報 顧客情報 家族情報

管理ID ジーメンID 予備ID 訪問調査

施主名 施主名カナ 建築地電話番号 建築地携帯電話番号

住宅名(物件名)(区画番号)など

住宅区分 戸建 共同住宅名 - 部屋番号 -

郵便番号(建築地) 105-0003 住所(建築地) MAP 東京都 港区西新橋3-7-1 住所種別(建築地)

緯度(建築地) 経度(建築地)

「編集」をクリック

物件システムID: 681677

住宅情報編集

顧客情報 紐付け解除 家族情報

管理ID ジーメンID 要注意

施主氏名* 施主氏名カナ 建築地携帯

住宅名(物件名)(区画番号)など

戸建/共同区分 戸建 共同住宅名 部屋番号 号室 組合管理特

建築地住所 郵便番号 105-0003 住所入力

都道府県 東京都 市区町村番地 港区西新橋3-7-1

住所情報を入力
または誤りがないか確認

「上記内容で保存」
をクリック

削除する

編集をキャンセル 上記内容で保存

www.hp-core.net の内容
住所から緯度経度情報を更新しますか？

「OK」をクリック
でMAPボタンがクリック
できるようになります

OK

キャンセル

物件情報サムネイル設定

物件情報のサムネイル表示切替方法

物件情報検索結果一覧を各建物毎に指定した写真でサムネイル表示することが可能です。

物件情報検索

< 前へ 1 2 次へ > 10件 全14件中 1 - 10

検索結果を Excel で出力 物件情報 地図表示 タスク

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択

タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択

ををクリック

全選択	No.	管理ID 住宅名(物件名)(区画番号)など	施主名 共同住宅名 号室	建築地住所 建築地電話番号	築年数 経過年数	竣工日 基準日	物件ステータス 次回訪問予定日	適用計画 適用タスク	作成日 更新日	顧客 情報	事業者名
<input type="checkbox"/>	1						工事中	設計	2022-05-25 2022-10-21	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	2						未設定	設計	2022-05-25 2022-05-25	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	3						工事中	設計	2022-05-25 2022-10-21	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	4						工事中	設計	2022-05-25 2022-05-25	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	5						工事中	設計	2022-05-25 2022-05-25	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	6						工事中	設計	2022-05-25 2022-08-26	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	7				0年 0年	2021-11-20 2022-11-27	アフター 次年度調査日	定期点検1・3・...	2022-05-25 2022-05-25	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	8				0年 0年	2021-11-03 2021-11-10	アフター	定期点検1・3・...	2022-05-25 2022-10-24	あり	Gmen営業環境...
<input type="checkbox"/>	9				1年 1年	2021-10-07 2021-10-14	アフター	定期点検1・3・...	2022-05-25 2022-05-25	あり	Gmen営業環境...

物件情報検索

< 前へ 1 2 次へ > 10件 全14件中 1 - 10

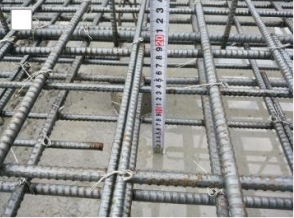







検索結果を Excel で出力

適用・解除したい物件にチェック を入れてください。

計画情報適用 計画情報選択 実施予定日が過去になる計画も作成する 担当者適用 担当者選択

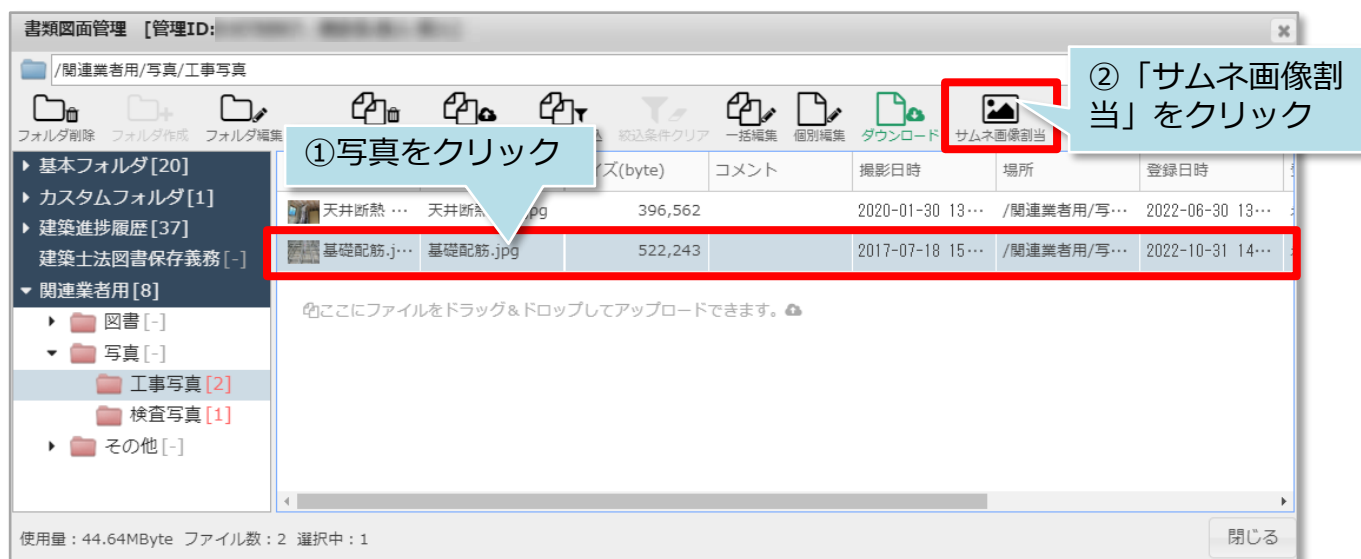
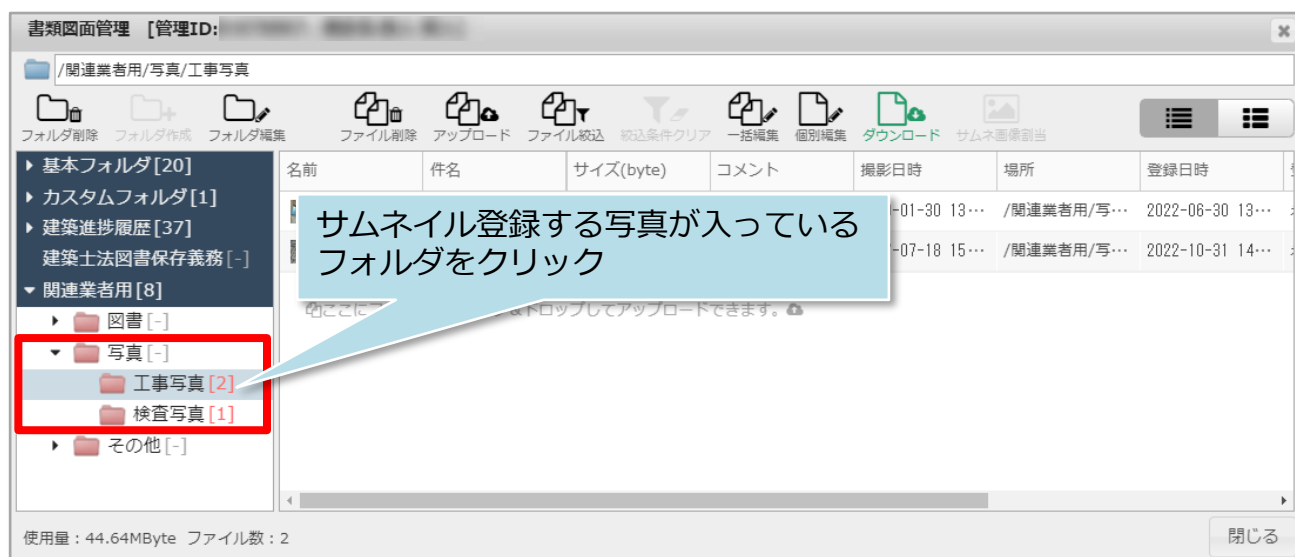
タスク適用 タスク選択 担当部署適用 担当部署選択

サムネイル表示に切り替わります

			
竣工日:.....(築・年/経過・年) 基準日:..... 訪問予定日:..... 計画: タスク:設計 事業者名:Gmen営業環境2(本番) 2022-10-21	竣工日:.....(築・年/経過・年) 基準日:..... 訪問予定日:..... 計画: タスク:設計 事業者名:Gmen営業環境2(本番) 2022-05-25	竣工日:.....(築・年/経過・年) 基準日:..... 訪問予定日:..... 計画: タスク:設計 事業者名:Gmen営業環境2(本番) 2022-10-21	竣工日:.....(築・年/経過・年) 基準日:..... 訪問予定日:..... 計画: タスク:設計 事業者名:Gmen営業環境2(本番) 2022-05-25
			

物件情報検索結果一覧のサムネイル登録方法

各建物の「書類・図面管理」内、「関連業者フォルダ」の「写真フォルダ」にある写真をサムネイルとして登録することが可能です。



サムネイル画像設定



選択中の画像を物件のサムネイルに設定します。
よろしいですか？

「設定」をクリックで
サムネイル登録完了

中止

設定