

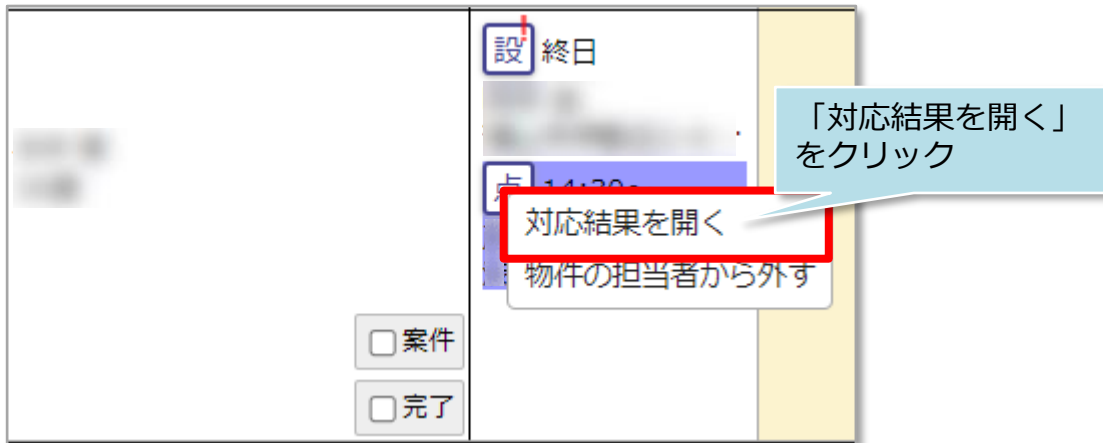
# アフター対応時操作(チェックシートあり)

## アフター対応時の操作方法(チェックシートあり)

点検チェックシート機能利用有無により、操作方法が異なります。本マニュアルでは先に点検チェックシート機能を利用した場合の操作方法をご案内いたします。

※点検チェックシート利用時は、タブレット端末での操作をお勧めいたします。

※点検チェックシート機能をご利用にならない場合は「アフター対応実施(チェックシートなし)」を参照ください。



案件・コード番号

登録種別\* 点検 | 受付方法 点検時受付 | 部署  | ステータス 対応中

受付日 2023-03-28 | 受付時刻  | 受付種別カテ

アポイント済み  ?

実施予定開始日\* 2025-03-10 | 実施予定開始時刻  | 受付者 ユーザ選択

実施予定終了日  | 実施予定終了時刻  | 対応者1 ユーザ選択

着手(対応)日 2023-03-28 | 着手(対応)時刻  | 対応者2 ユーザ選択

完了日  | 完了時刻  | 対応者3 ユーザ選択

契約金額  円 | 回収金額  円 | 回収状況  | 有償区分

基本料金1 入力  円 | 作業料金1  円 | その他料金1  円 | 合計金額1

削除する 編集をキャンセル 上記内容で保存

ステータスを「対応中」を選択

着手(対応)日が反映されるので、必要に応じて着手(対応)時刻を入力

案件・コード番号

登録種別\* 点検 | 受付方法 点検時受付 | 部署  | ステータス 対応中

受付日 2023-03-28 | 受付時刻  | 受付種別カテゴリ

アポイント済み  ?

実施予定開始日\* 2025-03-10 | 実施予定開始時刻  | 受付者 ユーザ選択

実施予定終了日  | 実施予定終了時刻  | 対応者1 ユーザ選択

着手(対応)日 2023-03-28 | 着手(対応)時刻  | 対応者2 ユーザ選択

完了日  | 完了時刻  | 対応者3 ユーザ選択

契約金額  円 | 回収金額  円 | 回収状況  | 合計金額

基本料金1 入力  円 | 作業料金1  円 | その他料金1  円 | 合計金額

削除する 編集をキャンセル 上記内容で保存

「上記内容で保存」をクリック

案件情報詳細

案件システムID: 2981853

管理ID | 施主名 | 施主名 (かな)

竣工日 2023-03-10 | 引渡日 2023-03-10 | 基準日 2023-03-10

郵便番号 1050003 | 住所 東京都 |

住宅名(物件名)(区画番号)など | 郵便番号 | 号室

点検チェックシート

点検チェックシートをクリック

書類・図面管理  点検チェックシート

1ヶ月目	<b>1年目</b>	11年目	21年目	31年目	41年目	51年目
3ヶ月目	2年目	12年目	22年目	32年目	42年目	52年目
6ヶ月目	3年目	13年目	23年目	33年目	43年目	53年目
1年半目	4年目	14年目	24年目	34年目	44年目	54年目
	5年目	15年目	25年目	35年目	45年目	55年目
	6年目	16年目	26年目	36年目	46年目	56年目
	7年目	17年目	27年目	37年目	47年目	57年目
	8年目	18年目	28年目	38年目	48年目	58年目
	9年目	19年目	29年目	39年目	49年目	59年目
	10年目	20年目	30年目	40年目	50年目	60年目

該当する年数をクリック


←住宅基本情報に戻る **1年目点検** | 管理ID | 施工主 | 点検実施者名 [ ] 選択

チェックリストが表示されるので、点検を実施

分類・部位、表示名	点検	問題ありの場合					備考
		完了 問題なし	完了 問題あり	要メンテ ナンス	要設備交 換	要リフォ ーム	
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 基礎 不周沈下	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 基礎 剥離	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 基礎 クラック	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 屋根 破損	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 屋根 ずれ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 屋根 浮き	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 外壁 剥離	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 外壁 シミ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 外壁 クラック	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 雨樋 破損	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 雨樋 浮き	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 計画 軒裏 浮き	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

問題箇所があった際は、「問題あり」にチェックし、予定対応内容を選択し、備考などに記録を入力

点検	問題ありの場合					備考
完了 問題なし	完了 問題あり	要メンテ ナンス	要設備交 換	要リフォ ーム		
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1Fリビングにクロス <small>の</small> 浮きあり	

点検実施日  

特記事項等

点検実施者

お客様

カレンダーアイコンから  
点検実施日を入力

基本フォルダ [6]    カスタムフォルダ [0]

- [-] 建築確認
  - [-] 地盤調査報告書
  - [-] 地盤補強工事施工報告書
  - [-] 建築確認済証・申請書 (1~5面)
  - [-] 工事監理報告書
  - [-] 完了検査申請書
  - [-] 建築確認検査済証
  - [-] その他 (申請に要した図書等)
- [-] 瑕疵保険

アップロード

閲覧権限: A:本部管理

「点検実施者」「お客様」枠をクリックすると署名欄が  
ポップアップするので、署名を実施  
※タブレットの場合は指での入力も可能です。

手書き署名

\_\_\_\_\_

閉じる    リセット    決定

点検実施者

\_\_\_\_\_

お客様

\_\_\_\_\_

「登録」をクリックで署名がされた点検チェックシート  
が助っ人クラウドに保存されます。  
※登録が完了すると、該当案件情報のステータスが自動  
で「完了」に更新されます。

アップロード    移動    複製    削除

閲覧権限: A:本部管理者    B1:本部担当者フル    B2:本部担当者閲覧    B3:本部担当者    E:関連業者    業者②

作業用印刷    結果印刷    **登録**

## 点検チェックシートで問題ありを選択した場合

点検チェックシートで問題ありを選択した場合、自動的に物件詳細情報に新たに「メンテナンス」の案件データが作成されます。問題箇所改善まで追跡して対応履歴を残すことが可能です。

※定期点検から派生したメンテナンスは、点検チェックシート機能を利用できません。

### 物件詳細情報

物件システムID: 744008

住宅情報
顧客情報: 未登録 顧客選択
家族情報: 未登録
アセット住宅情報

管理ID	ジーマンID	000000000000	予備ID	ついて訪問調査	地図表示
施主名	施主名カナ		建築地電話番号	建築地携帯電話番号	
住宅名(物件名)(区画番号)など ジーマン太郎様邸新築工事					
住宅区分	戸建	共同住宅名	-	部屋番号	-
郵便番号(建築地)		住所(建築地)	MAP	住所種別(建築地)	
緯度(建築地)		経度(建築地)			
用途	住居専用	階数	地上2階	基礎仕様	
土地面積		建築面積			

📝 案件情報を追加

ID	発生期	完了期	ステータス	種別	内容
1	2023-03-23 2024-03-30 2023-03-23 2023-03-23	完了	点検	1年目点検	1Fリビングの窓を開け締めする際に、やや滑りが悪いそうです。当日のお立合いはご主人様が出張のため、奥様になります。
2	2025-03-10 ----- -----	未対応	点検	2年目点検	
3	2028-03-10 ----- -----	未対応	点検		
4	2033-03-10 ----- -----	未対応	点検		
5	2038-03-10 ----- -----	未対応	点検		
6	2043-03-10 ----- -----	未対応	点検	20年目点検	
7	2023-03-23 2024-03-10 2023-03-23 -----	対応中	メンテナンス	1年目点検	

点検チェックシートで「問題あり」「要メンテナンス」を選択したので、メンテナンスの案件データが作成されました。